

# 乐昌市旧城区LCB-01-18地块控制性详细规划批前公示

## 公示说明:

乐昌市自然资源局已组织编制《乐昌市旧城区LCB-01-18地块控制性详细规划》，根据《中华人民共和国城乡规划法》规定，现将控规成果向公众公示，公开征询意见。

## 公示期限:

2022年09月15日至2022年10月14日（30天）。

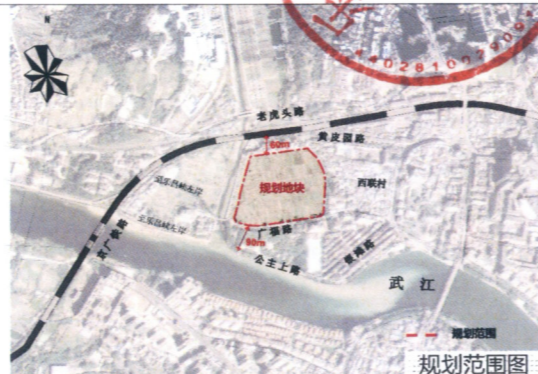
## 附注:

- 1、如对论证报告有任何意见或建议，请于2022年10月14日前通过以下渠道向本局提出：
  - (1) 信函反馈意见，请邮寄至乐昌市城乡规划设计室；
  - (2) 电子邮箱：[lcguihua@126.com](mailto:lcguihua@126.com)，意见标题请注明“《乐昌市旧城区LCB-01-18地块控制性详细规划》意见”；
  - (3) 电话：0751-5586991。
- 2、有效反馈意见期：公示期限内。
- 3、有效反馈意见：
 

注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如反馈意见信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

## 规划范围:

本次规划地块地处乐昌老城片区西部，位于武江、竹林公园北侧，毗邻乐昌市人民政府。总用地面积约59658平方米。



## 发展定位:

配套完善环境优越的滨水高尚住区。

## 控制规模:

人口规模：规划地块总人口为0.49万人。  
 用地规模：本次规划地块面积为59658m<sup>2</sup>，城市建设用地规模为59658m<sup>2</sup>，其中二类居住用地面积为59658m<sup>2</sup>，占总用地的100%。

## 土地利用规划:

本次规划总用地约59658平方米，均为城市建设用地，占总用地100%。

## 公共服务设施规划:

本次规划规划公共服务设施主要为社区服务设施。

规划设置社区服务中心、社区服务站、托老所、文化活动站、社区卫生服务站、便民超市、公共停车场（用地面积不少于2000m<sup>2</sup>，停车位不少于60个）、幼儿园（用地面积不少于3240m<sup>2</sup>，建筑面积不少于3240m<sup>2</sup>）、生鲜超市（建筑面积不少于2000m<sup>2</sup>）、生活垃圾收集站。其中规划9班幼儿园服务地块及周边地区。

土地利用规划汇总表

分类	用地代码	用地性质名称	用地面积(m <sup>2</sup> )	占城市建设用地比例(%)	占规划总用地比例(%)
城市建设用地	R	居住用地	59658	100	100
		R2 二类居住用地	59658	100	100
总用地			59658	100.00	100.00

## 土地利用现状:

规划区现状用地为农林用地。

## 基地现状及周边情况:

规划地块西侧为西坑水及沿河碧道，南侧为竹林公园，东侧多为一到三层的村民自建房，北侧为六层居住区。

道路交通现状：规划区北侧为次干道黄皮园路；南侧为支路广福路。

市政工程现状：规划区南侧广福路现状敷设有DN600管径的给水管道，沿西坑水敷设有DN400D的现状给水管网。现状水源来自乐昌市自来水厂。

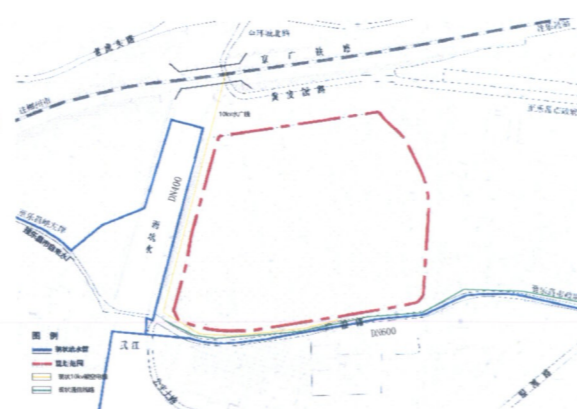
现状污水为雨污合流制，通过排水箱渠汇集后排往乐昌市污水处理厂。

地块西侧沿西坑水及地块南侧已铺设有一条10千伏架空电线。

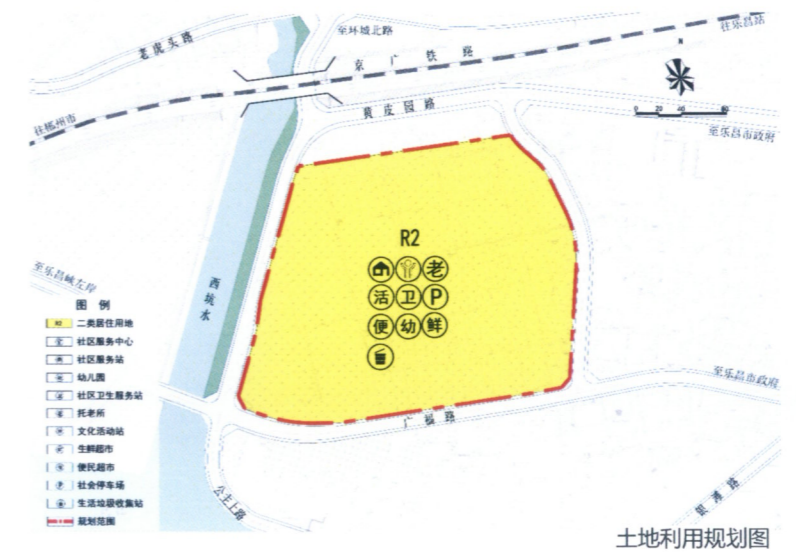
地块南侧现状沿广福路敷设一条通信管线。



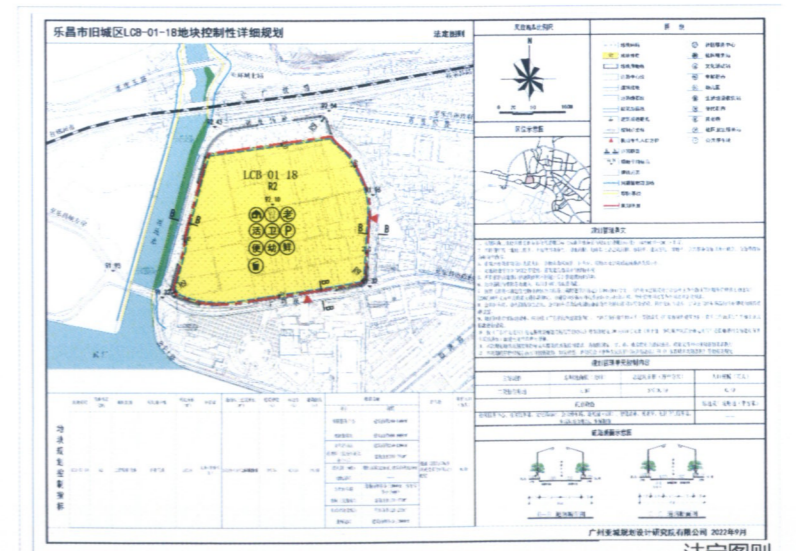
土地利用现状图



市政设施现状图



土地利用规划图



法定图则